



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 апреля 2016 года

№ 88

**О создании межмуниципального  
хозяйственного общества**

В соответствии с частью 4 статьи 14, пунктом 4 части 1 статьи 15, пунктом 4 статьи 51, со статьей 68 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50,124,125 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 80 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Рыбинского муниципального района, Положением о порядке участия Рыбинского муниципального района в межмуниципальном сотрудничестве, утвержденного решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 11.04.2016 № 82, в целях осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Рыбинского муниципального района по организации в границах сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для совместного решения вопросов по обеспечению жизнедеятельности коммунального комплекса сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области,  
Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Рыбинскому муниципальному району принять участие в организации межмуниципального сотрудничества в форме создания Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» совместно с сельским поселением Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения Общества: 152903, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Свободы, д. 17.

2. Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» определить администрацию Рыбинского муниципального района.

3. Уполномочить Главу администрации Рыбинского муниципального района Смирнову Татьяну Александровну представлять интересы Рыбинского муниципального района как учредителя в организации межмуниципального сотрудничества, а также наделить правом подписи учредительных документов Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс».

4. Утвердить уставный капитал Общества в размере 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей, что составляет 100% Уставного капитала.

5. Определить долю администрации Рыбинского муниципального района, подлежащую внесению в уставный капитал Общества, в размере 84,4%, номинальная стоимость доли – 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей.

6. Утвердить денежную оценку имущества, вносимого администрацией Рыбинского муниципального района в оплату номинальной стоимости доли Рыбинского муниципального района для общества с Ограниченной ответственностью «Ресурс», на основании Отчета № 09-160 «О величине рыночной стоимости оборудования» от 21.04.2016г., в размере 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей.

7. Утвердить:

7.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» согласно приложению 1;

7.2. Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» согласно приложению 2.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

9. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – А.А. Ильвес).

**Председатель Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**

**А.В. Малышев**

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 22 .04.2016 № 88.  
(приложение 1)

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Совета  
сельского поселения Песочное  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение 1)

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Ресурс»**

город Рыбинск  
Ярославской области  
2016 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», далее по тексту устава именуемое «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», с частью 1 статьи 68 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», сокращенное фирменное наименование Общества ООО«Ресурс».

1.3. Место нахождения Общества: 152903, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свободы, дом 17.

Почтовый адрес Общества: 152903, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свободы, дом 17.

1.4. Общество создается на неограниченный срок.

1.5. Учредителями (участниками) общества являются:

- администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Юридический адрес: 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, дом 1а;

- администрация сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Юридический адрес: 152963, Ярославская область, Рыбинский район, посёлок Песочное, ул. Заводская, дом 3.

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество является юридическим лицом по законодательству России. Правовое положение Общества определяется законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество является коммерческой организацией.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени заключать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и третейском суде.

Общество может быть участником (учредителем) других коммерческих и некоммерческих организаций в России и за границей.

2.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

Участники общества не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

2.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

2.6. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

2.7. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

2.8. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

2.9. Общество обязано хранить документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.10. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами.

2.11. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

2.12. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утвержденных им положений.

2.13. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

2.14. Общество имеет право:

2.14.1. Участвовать в юридических лицах и создавать на территории Российской Федерации юридические лица.

2.14.2. Участвовать в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

2.14.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Учредительным документом Общества является устав.

2.16. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Целями деятельности Общества являются:

3.1.1. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда,

создание условий для жилищного строительства.

### 3.1.2. Получение прибыли.

3.2. Для достижения целей, указанных в пункте 3.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- сбор, очистка и распределение воды;
- удаление и обработка сточных вод;
- удаление и обработка твердых отходов;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- физкультурно-оздоровительная деятельность;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- производство отделочных работ;
- производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- сбор, обработка, анализ и распространение информации среди собственников и нанимателей жилья о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах;
- предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг;
- оказание услуг населению и другим потребителям по расчетам за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (начисление платежей по услугам, оформление счетов-квитанций собственникам и нанимателям жилья, собственникам и арендаторам нежилых помещений по оплате услуг; оформление предоставленных отдельным категориям граждан льгот по оплате услуг; сбор денежных средств от собственников и нанимателей жилья, собственников и арендаторов нежилых помещений за услуги);
- оформление и выдача разрешительной документации: на производство земляных работ по прокладке, переустройству, строительству и ремонту коммуникаций, на проезд крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта;
- согласование смет и тарифов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства;
- выдача технических условий на строящиеся, реконструируемые и ремонтируемые объекты по разделам проектов;
- эксплуатация стоянок для автотранспортных средств;
- осуществление полномочия по выдаче специальных разрешений, взиманию компенсации за ущерб, наносимый дорожным покрытиям в период временного ограничения движения, заключению договоров по организации и проведению ремонта дорог;

- выполнение работ по обслуживанию систем дождевой канализации, строительство и ремонт канализационных систем, заключение договоров с абонентами при приеме, транспортировке, очистке перед выпуском поверхностных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

- утилизация, складирование, перемещение, размещение, уничтожение промышленных и бытовых отходов, материалов, веществ;

- деятельность автомобильного грузового транспорта;

- контроль за соблюдением техники безопасности труда, проведение расследование и обеспечение безопасности;

- учет движения, оформление, контроль использования жилищного фонда;

- учет и ведение лицевых счетов проживающих;

- эксплуатация и ремонт жилого фонда;

- содержание и уборка мест общего пользования, придомовой территории;

- благоустройство зданий и территорий;

- озеленение территорий;

- контроль технического состояния помещений в форме осмотров;

- обеспечение нормальных условий эксплуатации помещений и режимов работы инженерного оборудования;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- наладка инженерного оборудования и его подготовка к сезонной эксплуатации;

- реконструкция, текущий и капитальный ремонт жилья;

- эксплуатация внутренних систем электроснабжения;

- эксплуатация внешних систем теплоснабжения;

- эксплуатация внутренних систем теплоснабжения;

- эксплуатация внешних систем водоснабжения и водоотведения;

- эксплуатация жилых и нежилых помещений;

- добыча пресных подземных вод (пользование артезианскими скважинами для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и прочих потребителей);

- обеспечение технического обслуживания и ремонта инженерных сетей теплоснабжения, водопроводных и канализационных сетей;

- эксплуатация и ремонт подъемных сооружений;

- эксплуатация, ремонт и монтаж котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;

- эксплуатация и ремонт противопожарной защиты (дымоудаления) и автоматизированной пожарной сигнализации;

- ремонтно-строительная деятельность;

- эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;

- эксплуатация дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов и т.п.);

- деятельность испытательных лабораторий, проведение электрических измерений;

- эксплуатация взрывозащищенного электротехнического оборудования;

- оказание сервисных коммунальных и бытовых услуг;

- оказание юридических услуг;

- монтаж, обслуживание, ремонт и эксплуатация промышленных и индивидуальных приборов учета воды, тепло- и электроэнергии;

- аренда, маркетинговая деятельность;

- предоставление информационных услуг населению и юридическим лицам.

Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

3.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

#### 4. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

4.1. Участником общества является лицо, которое в установленном порядке приобрело долю в уставном капитале общества, и сведения о котором содержатся в списке участников общества и едином государственном реестре юридических лиц.

Состав участников общества может изменяться в порядке, предусмотренном законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами общества.

4.2. Общество может состоять из одного участника. Число участников общества не должно превышать пятидесяти.

4.3. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законодательством и уставом общества;
- избирать и быть избранными в руководящие органы общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством и уставом общества.

4.4. Пользоваться иными правами (дополнительными правами), предоставленными участникам Общества (определенному участнику Общества).

Дополнительные права могут быть предоставлены участнику Общества (участникам Общества) по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

4.5. Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества. Такой договор подписывается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного всеми участниками.

4.6. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- беречь имущество Общества;



- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества;

- выполнять иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на определенного участника Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

4.7. Участники Общества несут другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

4.8. Ведение списка участников общества.

Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями законодательства с момента государственной регистрации общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

## **5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

5.1. Имущество Общества состоит из уставного капитала и других специальных финансовых фондов, образуемых по решению участников, основных средств, нематериальных активов, а также другого имущества, приобретаемого Обществом в установленном законом порядке и необходимого для осуществления предпринимательской деятельности, средств на банковских счетах и в кассе.

5.2. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников и составляет 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

Размеры долей участников подлежат внесению в форме имущества и составляют:

- администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области – 84,4%, номинальная стоимость доли - 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей,

- администрация сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области – 15,6%, номинальная стоимость доли – 2000 (две тысячи) рублей.

5.3. По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно могут быть внесены в устав общества, изменены и исключены из устава положения, ограничивающие максимальный размер доли участника общества, а также ограничивающие возможность изменения соотношения долей участников общества.

В случае если в устав общества будут внесены указанные изменения, лицо, которое приобрело долю в уставном капитале общества с нарушением устава общества, вправе голосовать на общем собрании участников общества частью доли, размер которой не превышает установленный уставом общества максимальный размер доли участников общества.

5.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Каждый учредитель общества к моменту государственной регистрации должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале, в том числе путем зачета его требований к обществу.

В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение установленного срока, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и сроки, которые установлены законодательством и уставом общества.

Доля учредителя общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.6. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала общества.

При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размера их долей.

5.7. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в его учредительные документы изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношении.

5.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступление в общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявление о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества, на основании заявления третьего лица или заявления третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

5.9. Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады.

5.10. Общество вправе, а в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с указанным Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.11. Переход доли или части доли участника общества.

5.11.1. Каждый участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

5.11.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.11.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом общества цене пропорционально размерам своих долей.

Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной уставом цене, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества.

Уставом общества может быть установлена цена покупки доли или части доли в уставном капитале в твердой денежной сумме или на основании одного из критериев определяющих стоимость доли (стоимость чистых активов общества, балансовая стоимость активов общества на последнюю отчетную дату, чистая прибыль общества и другие). Заранее определенная уставом цена покупки доли или части доли определяется одинаковой для всех участников общества вне зависимости от принадлежности такой доли или такой части доли в уставном капитале общества.

Положения, устанавливающие преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками общества или обществом, по заранее определённой уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения, могут быть внесены в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, либо исключены из устава общества по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа участников общества.

5.11.4. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получением обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течении тридцати дней с даты получения оферты обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течении тридцати дней с даты завершения срока использования преимущественного права покупки участниками общества.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использование ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей, в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

5.11.5 Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

Переход доли в уставном капитале общества к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей

ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускается только с согласия остальных участников общества.

До принятия правопреемником участника общества имущества управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

5.11.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

5.11.7. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

Переход доли участника общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в обществе.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения указанной сделки, или до возникновения иного основания ее перехода.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения данной сделки, солидарно с ее приобретателем.

5.12. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

5.13. Общество не вправе приобретать доли или часть доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу.

В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества в соответствии с п. 5.7 устава общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, общество обязано в порядке, установленном законодательством, выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Положения, устанавливающие иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли, могут быть внесены в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа участников общества.

5.14. Случаи, порядок и основания перехода доли или части долей в уставном капитале к обществу, дата перехода к обществу доли или части доли определяются законодательством об обществах с ограниченной ответственностью.

5.15. Общество обязано в порядке и на условиях, установленных законодательством, выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале обществ либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен законодательством.

5.16. Доли принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

Продажа долей или части долей, приобретенных обществом, в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.17. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

5.18. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

5.19. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

Часть прибыли, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, путем внесения в устав общества изменений может быть установлен иной порядок распределения прибыли между участниками общества. Изменения и исключения положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.20. Источниками формирования имущества общества являются:

- денежные и имущественные вклады участников общества;
- доходы, полученные от предпринимательской и иной деятельности общества;
- кредитные и заемные средства банков и других кредиторов;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

## **6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ**

### **6.1. Общее собрание участников.**

#### **6.1.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества.**

Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, путем внесения в устав общества изменений, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников общества. Изменение и исключение положений устава общества, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

#### **6.1.2. К компетенции общего собрания участников общества относятся:**

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества, определение порядка ее деятельности;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение передаточного акта, разделительных и ликвидационных балансов;

12) принятие решений о создании филиалов, представительств и утверждение положений о них;

13) определения порядка образования и использования фондов и резервов Общества;

14) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных законодательством;

15) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;

16) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и уставом общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим уставом, на решение исполнительных органов общества.

6.1.3. Очередное общее собрание участников проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

6.1.4. Внеочередное общее собрание участников общества.

6.1.4.1. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в любых случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

6.1.4.2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

6.1.4.3. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней, с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества, рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

- если не соблюден установленный законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям законодательства.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют законодательству, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

6.1.4.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества, указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.1.4.5. В случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

6.1.5. Порядок созыва общего собрания участников общества.

6.1.5.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.



6.1.5.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям законодательства, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносят изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 6.1.5.1.

6.1.5.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся:

- годовой отчет общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества или проект устава общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов общества;
- иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества либо по решению органов управления общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить участникам информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течении тридцать дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов.

6.1.5.4. В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

6.1.6. Порядок проведения общего собрания участников общества.

6.1.6.1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном законодательством, уставом общества и его внутренними документами, а в части ими не урегулированной, решением общего собрания участников общества.

6.1.6.2. Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества.

Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Не зарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

6.1.6.3. Общее собрание участников общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. Общее собрание участников общества, созданное ревизионной комиссией (ревизором) общества, аудитором или участником общества, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор) общества, аудитор или один из участников общества, создавших данное общее собрание.

6.1.6.4. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6.1.6.5. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществляющее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

6.1.6.6. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с пунктами 6.1.5.1. и 6.1.5.2. настоящего устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

6.1.6.7. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 6.1.2. настоящего устава, а также по иным вопросам, определенным уставом общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если только необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством или уставом общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 6.1.2. настоящего устава, а также по иным вопросам, определенным уставом общества, принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если только необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законодательством или уставом общества.

6.1.6.8. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

6.1.7. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 6.1.2. устава общества не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок проведения заочного голосования определяется законодательством и внутренним документом общества.

6.1.8. Если общество будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно в виде

решения. При этом положения устава общества о порядке созыва, порядке проведения общего собрания участников и порядке принятия решений не применяются.

## **6.2. Единоличный исполнительный орган Общества**

6.2.1. Единоличным исполнительным органом общества является директор.

Директор подотчетен общему собранию участников общества.

6.2.2. Директор избирается общим собранием участников общества. С Директором заключается срочный трудовой договор.

Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.

Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции директора общества, подписывается от имени общества:

лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции директора общества,

или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества, или единственным участником общества.

6.2.3. Директор общества:

1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) открывает в банках расчетные и иные счета, распоряжается счетами общества, распоряжается имуществом и денежными средствами общества;

4) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) утверждает структуру и штатное расписание общества;

6) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством и уставом общества к компетенции общего собрания участников общества и других органов управления обществом.

6.2.4. Директор общества отчитывается о деятельности Общества в порядке и сроки, определенные правовыми актами органов местного самоуправления Рыбинского муниципального района.

6.2.5. Директор общества несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, принесенные обществу его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества общества.

6.2.6. Администрация Рыбинского муниципального района вправе предъявить требования к директору общества о возмещении убытков, причиненных обществу.

6.2.7. Директор общества признается заинтересованным в совершении обществом сделки в случае, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются участниками юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом.

6.2.8. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции директора.

## **7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

7.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно.

Другие основания реорганизации и ликвидации общества, а также порядок реорганизации и ликвидации общества определяются законодательством.

7.2. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества, назначении ликвидационной комиссии, а также устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия выступает от имени общества в суде.

7.3. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками обществ в порядке, определенном законодательством.

7.4. Ликвидационная комиссия несет в соответствии с законодательством ответственность за ущерб, причиненный ею обществу. Участникам, а также третьим лицам.

7.5. Общество считается прекратившим свою деятельность (ликвидированным) с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

## **8. СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ**

8.1. Социальное развитие, улучшение условий труда, обязательное социальное и медицинское страхование и социальное обеспечение работников Общества и членов их семей регулируется законодательством Российской Федерации.

8.2. Общество обязано обеспечить своим работникам безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

8.3. Общество может самостоятельно устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Общество обязано предоставлять информацию участникам общества в порядке, установленном законодательством, уставом и внутренними документами общества.

По требованию участника общества, ревизионной комиссии (ревизора), аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом общества, в том числе с изменениями к нему.

Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии действующего устава общества.

9.2. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников общества, за исключением случаев, когда согласно законодательству такого одобрения не требуется.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

Порядок совершения и одобрения сделок, в которых имеется заинтересованность, основания (случаи) признания лица заинтересованным в совершении обществом сделки, определяется законодательством, уставом общества и внутренними документами общества.

9.3. Решение о совершении крупной сделки (ее одобрении) принимается общим собранием участников общества, за исключением определенных законодательством случаев, когда такого одобрения не требуется.

Порядок совершения и одобрения крупных сделок, определяются законодательством, уставом общества и внутренними документами общества.

9.4. Общество обязано хранить в месте нахождения его единоличного исполнительного органа документы, обязательное хранение которых предусмотрено законодательством, уставом общества, внутренними документами общества и решениями общего собрания участников общества, и исполнительного органа в течение установленных сроков хранения.

В случае прекращения деятельности (ликвидации) общества единоличный исполнительный орган общества обязан в установленном порядке передать документы постоянного (длительного) хранения общества на хранение в архив.

9.5. Если одно из положений настоящего устава является или станет недействительным, то это не влечет недействительности остальных положений.

Недействительное положение заменяется решением участников общества на соответствующее закону положение.

9.6. Пункт 9.6. является заключительным пунктом устава общества.

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района  
от 22.04.2016 № 88.  
(приложение 1)

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Совета  
сельского поселения Песочное  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение 1)

## **ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»**

г. Рыбинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области (ОГРН 1067610046460, ИНН 7610070160, КПП 761001001), в лице главы администрации Рыбинского муниципального района Татьяны Александровны Смирновой, действующего на основании Устава Рыбинского муниципального района и решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 11.04.2016 № 82,

Администрация сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (ОГРН 1067610046624, ИНН 7610070322, КПП 761001001), в лице главы сельского поселения Песочное Яшицева Александра Николаевича, действующего на основании Устава сельского поселения Песочное и решения Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 19.04.2016 № 19; далее именуемые «Участники», на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участники на основании объединения своих вкладов обязуются создать Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», далее именуемое Общество.

1.2. Участники обязуются внести вклады в соответствии с условиями настоящего Договора и Устава Общества.

### 2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное наименование Общества: на русском языке «Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс».

2.2. Сокращенное наименование Общества: ООО «Ресурс».

2.3. Место нахождения Общества: 152903, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свободы, дом 17.

2.4. Почтовый адрес Общества: 152903, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свободы, дом 17.

### 3. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основной целью создания Общества является извлечение прибыли

3.2. Предметом деятельности Общества является Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

#### 4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

4.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием на место нахождения Общества, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

4.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества

не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

4.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ УЧАСТНИКОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

Размеры долей участников подлежат внесению в форме имущества и составляют:

- администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области – 84,4%, номинальная стоимость доли - 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей,  
- администрация сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области – 15,6%, номинальная стоимость доли – 2000 (две тысячи) рублей.

5.2. Имущество, вносимое администрацией Рыбинского муниципального района в оплату номинальной стоимости доли Рыбинского муниципального района для общества

с ограниченной ответственностью «Ресурс», включает в себя следующие объекты: - монитор TFT17Dell EP71G+8ms, год выпуска 2007, рыночная стоимость 875 рублей, - монитор Samsung SyncMaster 710n, 2011 г.в., рыночная стоимость 1189 рублей, - Системный блок AMD A8385K/4Gb/ATX 500W, 2013 г.в., рыночная стоимость 5533 рубля, - Системный блок Pentium E 6800/2Gb/HDD 320GbDVDWCDRW, 2011 г.в., рыночная стоимость 3230 рублей.

5.3. Рыночная стоимость объектов, указанных в п. 5.2., указана в соответствии с Отчетом № 09-160 «О величине рыночной стоимости оборудования» от 21.04.2016г.

5.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

5.5. На момент регистрации Общества участники Общества оплачивают 100% уставного капитала.

5.6. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.7. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

5.8. Общество выдает каждому участнику после внесения последним своего вклада в уставный капитал в полном объеме акт оценки вклада, подписанный всеми участниками и заверенный Обществом, подтверждающий право участника на долю в уставном капитале Общества.

Копии актов, а также возобновление акта в случае его утери выдаются участникам за плату.

5.9. Доля Участника Общества, который не внес в срок вклад в уставный капитал Общества в полном размере, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональную внесенной им части вклада, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

### 6.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также учредительными документами Общества;
- получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;
- знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иными документами Общества и имуществом, находящимся на балансе Общества;
- принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;
- продавать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества, самому Обществу либо третьим лицам в порядке, предусмотренном Уставом и настоящим Договором;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

### 6.2. Дополнительные права:



6.2.1. Участники Общества пользуются преимущественным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества на выполнение работ и оказание услуг.

6.2.2. По решению общего собрания участников всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права.

6.2.3. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.2.4. По решению общего собрания участников Общества дополнительные права участника (участников) Общества могут быть прекращены или ограничены.

6.3. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения Устава и настоящего Договора, выполнять решения общего собрания участников Общества;
- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законодательством и настоящим Договором;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;
- воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

6.4. Дополнительные обязанности:

6.4.1. В порядке, предусмотренном Уставом Общества, по решению общего собрания участников на всех участников или на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

6.4.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.4.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном Уставом Общества.

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

7.1. Общество вправе ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества

7.3. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

За просрочку указанных платежей Общество уплачивает участнику пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% от всей предназначенной к выплате данному участнику части прибыли.

7.4. Общее собрание участников не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## 8. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с Уставом Общества.

Компетентность, порядок работы и порядок принятия решений Общего собрания определены Уставом Общества.

8.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором Общества, который избирается общим собранием участников и действует на основании Устава Общества. Компетенция Директора определена Уставом Общества.

8.3. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

## 9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или общества.

9.2. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику Общества действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

9.3. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

9.4. Отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам возможно только в случае согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам Общества получено

письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

9.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу.

9.6. Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли) - преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

9.7. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае, если участники общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

9.8. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность Общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или (с их согласия) выдать им в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Порядок реорганизации и ликвидации Общества определен Уставом Общества.

## 12. УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1. Все уведомления Обществу или участнику, связанные с настоящим Договором, отправляются в письменной форме в адрес получателя.

12.2. Отправленное уведомление считается полученным и доведенным до сведения получателя в день его получения. Для телеграмм, факсимильных сообщений днем получения Уведомления считается день отправления телеграммы, факсимильного сообщения.

12.3. В случае изменения адреса у любого из участника этот участник должен сообщить об этом другим участникам.

## 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. В случае если какой-либо участник не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, определенные в настоящем Договоре, то этот участник обязан возместить другим участникам убытки, нанесенные неисполнением или исполнением ненадлежащим образом своих обязательств.

13.2. Под убытками понимается прямой действительный ущерб. Возмещение недополученных доходов не производится.

## 14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию участников в согласованном ими порядке.

14.2. При ликвидации Общества настоящий Договор расторгается одновременно с ликвидацией.

## 15. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

15.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, подписываются надлежащим образом и регистрируются в установленном порядке.

15.2. Если какое-либо из положений Договора является или станет недействительным, то это не отменяет других положений.

## 16. ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации Рыбинского муниципального района

«\_\_\_\_\_» Т.А. Смирнова

Глава сельского поселения Песочное

«\_\_\_\_\_» А.Е. Яшицев